

COURRIER  
ARRIVE LE

23 OCT. 2017  
P. ALLON  
MAIRIE DE MONTEREAU  
SUR LE JARD

Melun, le 19 octobre 2017

Mairie de MONTEREAU SUR LE JARD  
**A l'attention de M. HUS C.**  
Place de l'Eglise  
77950 MONTEREAU SUR LE JARD

**Objet : Prêts CADAL pour l'accession ou l'amélioration de l'habitat en Seine et Marne.**

Monsieur le Maire,

J'ai l'honneur d'attirer votre particulière attention sur l'action menée depuis de nombreuses années par la C.A.D.A.L. « Caisse Départementale D'aide au Logement de Seine-et-Marne » dans le domaine de l'habitat.

La C.A.D.A.L. est une association créée et financée par le Conseil Départemental de Seine et Marne depuis 1961. Cet organisme associé au Département 77 propose des prêts pour aider au financement de l'acquisition et de la rénovation de la résidence principale des seinois et marnais.

Ces aides départementales sont des **prêts complémentaires** (sous conditions de ressources) dont les montants peuvent financer jusqu'à **10 000 €** dans des projets liés à l'accession dans le neuf ou l'ancien, la construction ainsi que l'amélioration, la réhabilitation ou l'adaptation de l'habitat des propriétaires occupants en Seine-et-Marne au taux de **1 %** et une durée de remboursement de **3 – 5 – 7 ou 10 ans**.

Je sollicite votre concours en vous demandant de bien vouloir dans la mesure du possible avec la note d'information jointe :

- 1. insérer un article dans votre prochain bulletin municipal,**
- 2. afficher ladite note d'information dans les locaux de votre Mairie.**
- 3. publier sur les réseaux sociaux de votre Mairie, une information sur ces aides à l'habitat diffusées par la C.A.D.A.L.**

Je vous remercie de votre précieuse collaboration et vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Secrétaire,

**C.A.D.A.L.**

La CAISSE DEPARTEMENTALE D'AIDE AU LOGEMENT de Seine et Marne, "C.A.D.A.L." créée et financée par le Conseil Départemental du 77 propose des PRETS pour aider au financement des opérations immobilières suivantes :

- ⊗ ACCESSION à la PROPRIETE (acquisition de neuf ou d'ancien)
- ⊗ CONSTRUCTION
- ⊗ RACHAT DE SOULTE
- ⊗ AGRANDISSEMENT
- ⊗ RENOVATION, AMELIORATION, ADAPTATION, REHABILITATION
- ⊗ TRAVAUX de COPROPRIETE

Certaines conditions sont demandées pour pouvoir bénéficier de ces prêts :

- ⊗ L'habitation doit se situer en Seine et Marne et doit constituer la résidence principale et personnelle du demandeur,
- ⊗ Sont appliqués, le barème de ressources CADAL.

COMPOSITION DU FOYER	PLAFONDS DE RESSOURCES	MONTANT MAXIMUM DU PRET
- 1 Personne	26 500 €	<b>10 000 €</b>
- 2 Personnes	36 200 €	
- 3 Personnes	43 800 €	
- 4 Personnes	46 500 €	
- 5 Personnes	52 300 €	
- 6 Personnes	59 100 €	
- 7 Personnes et +	65 500 €	

**MONTANT DES PRETS\***

**Construction et acquisition** : Prêts de **10 000 €**

**Agrandissement & Amélioration** : Taux d'intervention de **70 %** du coût total des travaux, des matériaux ou de la quote-part et prêts plafonnés à **10 000 €**

**TAUX D'INTERET**

**1 %**

**DUREE DE REMBOURSEMENT**

**3 - 5 - 7 ou 10 ans** (suivant la nature du projet)

*Pour en savoir plus...*

**Courrier : C.A.D.A.L.**  
**Hôtel du Département**  
**CS 50377**  
**77010 MELUN CEDEX**

**Bureaux : C.A.D.A.L.**  
**3 rue Paul Cézanne**  
**La Rochette**  
**77000 MELUN**

☎ **01.60.65.94.88**  
 ☎ **01.64.87.95.07**  
 ☎ **01.60.59.00.58**

@-mail : [cadal77@wanadoo.fr](mailto:cadal77@wanadoo.fr)  
<http://cadal77.wix.com/cadal77>